

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2021 год по адресу: г.Нефтеюганск, 3 мкр, 16 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	48
Общая площадь дома	2379,5
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-122 778,23
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	985 317,90
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	973 778,71
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-134 317,42
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	77 116,05
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	134 810,28
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	49 982,67
1.5. Внутридомовое обслуживание газового оборудования	0,00
1.6. Дератизация подвальных помещений	2 107,20
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	1 922,52
1.8. Уборка мест общего пользования	97 845,77
1.9. Содержание придомовой территории	151 930,84
1.10. Акарицидная обработка	552,41
1.11. Диспетчерское обслуживание	9 425,34
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	639,46
1.13. Текущий ремонт	10 220,70
Итого	616 665,23
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	166 469,82
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	783 135,05

Генеральный директор

Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

Е.В. Рюмина

